

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa - St-547/2013

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – „DINARKA“ d.o.o. u stečaju,
OIB: 54512717061, Knin, Trg A.Starčevića 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 9.studenog 2021.g. do 7.veljače 2022.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U izvještajnom periodu nema promjena u prikupljenoj stečajnoj masi dužnika izuzev iznosa ostvarene zakupnine na računu stečajnog dužnika po osnovi najma poslovnih prostora u vlasništvu dužnika, a položenih u Gradu Kninu, kao i podmirenih iznosa s osnova poreznih, komunalnih i drugih davanja vezanih uz poslovanje s predmetnim nekretninama.

Ukazuje se naslovu da je stečajni dužnik zemljišnoknjižni vlasnik za ½ dijela nekretnine katastarske oznake čest.br.821/ ZGR zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 409 m² upisane u K.O.Kninskopolje, a koja nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor u Kninu na adresi 7.gardijsske brigade 20, površine 90,74 m². Za predmetni poslovni prostor na skupštini vjerovnika održanoj dana 6.ožujka 2019.g. donijeta je odluka kojom se utvrđuje početna vrijednost iste u visini od 5.000,00 kn po m², a što obračunato prema jediničnom m² površine predmetnog poslovnog prostora iznosi ukupno 453.700,00 kuna.

Izvadak iz zemljišnih knjiga za opisanu nekretninu dostavlja se u privitku ovog izvješća.

U odnosu na nekretninu katastarske oznake čest.br. 401/10 K.O.Drniš u naravi poslovni prostor u sklopu autobusnog kolodvora u Drnišu ukupne površine 97,00 m² koja također obuhvaćena ranijom odlukom naslova o prodaji iste, a obzirom da ista predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, predlaže se u ovom trenutku odustati od unovčenja iste do eventualno drugačije odluke glavne skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj nadalje ističe kako je okončan postupak uređivanja imovinsko pravnih odnosa na nekretnini katastarske oznake čest.br.837 ZGR upisanoj u K.O.Kninskopolje u kojoj su položena 2 poslovna prostora koja su zakupu i da je stečajni dužnik uknjižen kao zemljišnoknjižni vlasnik iste, sve sukladno izvadku iz zemljišnih knjiga koji se dostavlja u privitku ovog izvješća. U ovom trenutku ne postoji procjena vrijednosti , pa se predlaže donijeti odgovarajuću odluku o prodaji opisane nekretnine i utvrđivanje vrijednosti iste, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Očekuje se nastavak ranije preuzetog ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja.

Postupak nije moguće zaključiti iz razloga jer nije provedena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – na dan podnošenja predmetnog izvještaja stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika **iznosi 254.708,12 kuna**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostavreno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema obaveza stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **očekuje nastavak postupka prodaje dijela imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Slijedom navedenog predlaže se zakazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Prijedlog odluka:

1. Saziva se skupština vjerovnika;

2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

3. Donosi se zaključak o prodaji elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to ½ suvlasničkog dijela nekretnine katastarske oznake čest.br.821/ZGR K.O.Kninsko polje (nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor površine 90,74 m² na adresi 7.Gardijske brigade 20) za vrijednost od 453.700,00 kuna ;

Nekretnina iz toč.I ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine, što iznosi 340.275,00 kuna;
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine, što iznosi 226.850,00 kuna;
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine, što iznosi 113.425,00 kuna;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune
4. Donosi se odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika i to upravo nekretnine katastarske oznake čest.br.837 ZGR označena kao zgrada upisana u Z.U.2011 K.O.Kninsko polje

Mjesto i datum

Šibenik, 7.veljače 2022.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.